

# REGISTRO OPERACIONES 2019 AUTOCONTROL CONDUCTIVO DE LAS INSTALACIONES FREMAP - BARCELONA

FREMAP SERVICIO DE MANTENIMIENTO

FECHA		TURNO	MAÑANA	TARDE	NOCHE
		OFICIAL			
<b>0</b>	<b>GENERAL PLANTA -3</b>	VALOR REF.	RESULTADOS	RESULTADOS	RESULTADOS
0.1	INSPECCION VISUAL BOMBAS FECALES	OPERATIVO			
0.2	ESTADO DE SERVICIO EL CUADRO DE BOMBAS FECALES	SI o NO			
0.3	NIVEL DEPOSITO AGUA DE OSMOSIS ( 6000l en el deposito)	Dep 1 / Dep 2	/	/	/
0.4	NIVEL DEPOSITO DE HIPOCLORITO ( agua de red )	%			
0.5	LECTURA DEL CONTADOR DE AGUA DE RED ( agua de red )	m3			
0.6	ESTADO DEL FILTRO DE COMPAÑÍA ( agua de red )	OPERATIVO			
0.7	LECTURA CONTADOR AGUA DESCALCIFICADOR ( agua descalsificada )	m3			
0.8	LECTURA CONTADOR AGUA ACS/SUMIDEROS ( agua descalsificada )	m3 / SI o NO	/	/	/
0.9	DESCALCIFICADOR VOLUMEN ( % ) SAL Y RELLENAR CON SAL	% (<70%)	%/ SI / NO	%/ SI / NO	%/ SI / NO
<b>1</b>	<b>SALA COMPRESORES SÓTANO -3</b>				
1.1	SECADOR FRIGORÍFICO AIRE COMPRIMIDO /ACUMULADOR ( bar )	6 - 8	/	/	/
1.2	COMPRESORES AIRE CO1 / CO2 ( bar ) ( LUNES TURNO DE MAÑANA)	6 - 8	/	/	/
1.3	SECADORES AIRE SC1 / SC2 ( bar ) ( LUNES TURNO DE MAÑANA)	-0.5 / 0.6	/	/	/
<b>2</b>	<b>SALA SAI SÓTANO -3</b>				
2.1	TEMPERATURA SALA ( ° C )	20 - 25			
2.2	ESTADO DEL SPLIT DE SALA GENERAL	CORRECTO			
2.3	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	CORRECTO			
<b>3</b>	<b>SALA CGBT SÓTANO -3</b>				
3.1	TEMPERATURA SALA ( ° C )	20 - 25			
3.2	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
<b>4</b>	<b>SALA HÍDRICA SÓTANO -3</b>				
4.0	CAMBIO BOMBAS POR TURNO (MAÑANA B1)(TARDE B2)(NOCHE B3)	B1-B2-B3			
4.1	BOMBAS IMPULSIÓN 1,2,3 AFCH COLECTOR SALIDA ( BAR )	5 bar - 8 bar			
4.2	BOMBA RECIRCULACIÓN ALJIBES AFCH /VASO EXPANSIÓN (ESTADO )	OPERATIVO	/	/	/
4.3	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
4.4	COLOR LIBRE RECIRCULACIÓN AGUA ALJIBES AFCH ( ppm )	0,2 - 1,0			
4.5	pH RECIRCULACIÓN AGUA ALJIBES AFCH	7,2 - 7,8			
<b>5</b>	<b>SALA OSMOSIS SÓTANO -3</b>				
5.1	BOMBAS IMPULSIÓN 1, 2 COLECTOR SALIDA ( bar )	5 - 7			
5.2	BOMBA RECIRCULACIÓN DEPÓSITOS OSMOSIS / VASO EXPANSIÓN	OPERATIVO	/	/	/
5.3	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	CORRECTO			
5.4	COLOR LIBRE RECIRCULACIÓN AGUA OSMOTIZADA ( ppm )	( ppm )			
5.5	pH RECIRCULACIÓN AGUA OSMOTIZADA	6,8 - 7,2			
5.6	CONDUCTIVIDAD ( µs/cm )	0 - 100			
5.7	DUREZA ( ° F )	0			
<b>6</b>	<b>SALA VACIO SÓTANO -3</b>				
6.1	INSPECCIÓN BOMBAS, ACUMULADOR CE Y EQUIPOS	OPERATIVO			
6.2	RAMPA RESERVA AIRE COMPRIMIDO MEDICINAL ( bar )	200 - 25			
6.3	COLECTOR SALIDA AIRE COMPRIMIDO MEDICINAL ( bar )	5,0 - 7,5			
6.4	DEPÓSITO VACIO ( mmHg )	-76 a -50			
<b>7</b>	<b>ACUMULADORES ACS SÓTANO -3</b>				
7.1	TEMPERATURA ACUMULADOR 1 Y 2 ( ° C )	> 60	/	/	/
7.2	TEMPERATURA ACUMULADOR SOLAR ( ° C )	> 60			
7.3	TEMPERATURA RETORNO ACS ( ° C )	> 55			
7.4	COMPROBAR PRESION CIRCUITO DE SOLAR	5 - 6,5 bar			
7.5	INSPECCIÓN EQUIPOS PROTECCIÓN CATÓDICA	OPERATIVO			
7.6	INSPECCIÓN VISUAL BOMBAS E INTERCAMBIADORES	OPERATIVO			
7.7	PURGAR DEPOSITOS ACS Y SOLAR ( LUNES TURNO DE MAÑANA)	REALIZADO	SI / NO		
<b>8</b>	<b>SALA PCI SÓTANO -3</b>				
8.1	BOMBA RECIRCULACIÓN AGUA ALJIBES PCI / VASO EXPANSIÓN	OPERATIVO	/	/	/
8.2	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
8.3	COLOR LIBRE RECIRCULACIÓN AGUA PCI ( ppm )	0,2 - 1,0			
8.4	pH RECIRCULACIÓN AGUA PCI	7,2 - 7,8			
<b>9</b>	<b>SALAS ESTERILIZACIÓN SÓTANO -1</b>				
9.1	SALA A TEMPERATURA /HUMEDAD ( ° C / %Hi) por la noche no	22º C / 50 %	/	/	
9.2	SALA B TEMPERATURA /HUMEDAD ( ° C / %Hi) por la noche no	22º C / 50 %	/	/	
<b>10</b>	<b>SALA COMPRESORES HELIO SÓTANO -1</b>				
10.1	TEMPERATURA SALA / HUMEDAD SALA ( ° C / %Hr )	< 18º C/~60%	/	/	/
10.2	PRESIÓN COMPRESOR HELIO ( bar )	2,2 - 2,5			
10.3	TEMPERATURA ENTRADA AGUA FRÍA	10 - 12			
10.4	TEMPERATURA SALIDA AGUA FRÍA	25 - 30			
10.5	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
10.6	INSPECCION TEMPERATURA AIRE DE LA A.A EMERSON IMP Y RET	18ºC /23ºC	/	/	/
10.7	BOMBA DE AGUA DEL COMPRESOR DE HELIO ( LUNES TURNO DE MAÑANA)	B1 /B2	B1 / B2	B1 / B2	B1 / B2
10.8	PRESION CIRCUITO DE RETORNO AGUA ( bar )	OPERATIVO			
<b>11</b>	<b>SERVIDORES Y PARKING PLANTA 0</b>				
11.1	TEMPERATURA SALA SERVIDORES A.A MITSUBISHI ( ° C )	21 - 24			
11.2	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO			
11.3	BOMBAS RECIRCULACIÓN RETORNO ACS PLANTA 0 / SÓTANO -1	OPERATIVO	/	/	/
11.4	COMPROBACIÓN EXTRACTORES PARKING P0 / P-1	OPERATIVO	/	/	/
<b>12</b>	<b>SALA GASES MEDICINALES P0</b>				
12.1	RAMPA O2 IZQUIERDA / DERECHA ( bar )	200-35 / 200-35	/	/	/
12.2	RAMPA O2 RESERVA ( bar )	200 - 25			
12.3	COLECTOR SALIDA O2 ( bar )	5,0 - 5,5			
12.4	RAMPA N2O IZQUIERDA / DERECHA ( bar )	60 - 10	/	/	/
12.5	COLECTOR SALIDA N2O ( bar )	5,0 - 5,5			
12.6	ESTADO Y LIMPIEZA SALA DE GASES MEDICINALES	ESTADO / SE LIMPIA	/	/	/
12.7	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS / EQUIPOS REG GASES (recepcion)	OPERATIVO			
<b>12.7</b>	<b>SALA GASES MEDICINALES CO2 PARKING -1</b>				
12.7	RAMPA CO2 IZQUIERDA/DERECHA ( bar )	60-15 / 60-15	/	/	/
12.8	COLECTOR SALIDA CO2 ( bar )	10,0 - 12,5			

**REGISTRO OPERACIONES 2019**  
**AUTOCONTROL CONDUCTIVO DE LAS**  
**INSTALACIONES FREMAP - BARCELONA**

FECHA		FREMAP SERVICIO DE MAN		TENIMIENTO
		MAÑANA	TARDE	NOCHE
		OFICIAL		
13	<b>ENFRIADORAS RESONANCIA P 2 EDIFICIO NUEVO</b>			
13.1	ESTADO ENFRIADORA 1 / BOMBA 9.1	OPERATIVO	/	/
13.2	ESTADO ENFRIADORA 2 / BOMBA 9.2	OPERATIVO	/	/
13.3	ESTADO ENFRIADORA 3 / BOMBA 9.3	OPERATIVO	/	/
13.4	TEMPERATURA IMPULSIÓN / RETORNO COLECTOR ( ° C )	6 - 12 / 15 - 21	/	/
13.5	PRESION DEL CIRCUITO DE RM ( al llegar y como se deja)	1,5 / 3,0	/	/
14	<b>SALA BOMBEO FILTRACIÓN PISCINA P 2</b>			
14.1	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS	OPERATIVO		
14.2	NIVEL DEPOSITO REDUCTOR DE Ph	30% - 100%		
14.3	CL CORRIENTE DE PLACAS ( mV )	400 - 650		
14.4	pH RECIRCULACIÓN AGUA PISCINA	7,2 - 8,0		
14.5	TEMPERATURA SALA ( ° C )	< 26 ° C		
15	<b>SALA PISCINA HIDROTERAPIA P 4 EDIFICIO NUEVO</b>			
15.1	TEMPERATURA / HUMEDAD SALA ( ° C / Hr )	~ 25° C/70 %	/	/
15.2	TEMPERATURA VASO PISCINA ( ° C )	~ 34 ° C/37,5°c		
15.3	COLOR LIBRE AGUA VASO PISCINA ( ppm )	0,8 - 2,0		
15.4	pH VASO AGUA PISCINA	7,2 - 7,8		
16	<b>SALA BOMBAS CIRCUITO SECUNDARIO P 5</b>			
16.1	TEMPERATURA / PRESIÓN COLECTOR GF1 ( ° C / bar )	~ 55° C/ 3 bar	/	/
16.2	TEMPERATURA / PRESIÓN COLECTOR GF2 ( ° C / bar )	~ 55° C/ 2,5 bar	/	/
16.3	TEMPERATURA / PRESIÓN COLECTOR GF3 ( ° C / bar )	~ 7° C/ 4 bar	/	/
16.4	BOMBAS CALOR GB01.1/01.2 ACS (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	01.1 / 01.2	01.1 / 01.2
16.5	BOMBA CALOR GB04.1/04.2CLIMATIZADORES (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	04.1 / 04.2	04.1 / 04.2
16.6	BOMBAS CALOR GB05.1/05.2 FAN-COILS (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	05.1 / 05.2	05.1 / 05.2
16.7	BOMBAS CALOR GB02.1/02.2 APOYO PISCINA (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	02.1 / 02.2	02.1 / 02.2
16.8	BOMBAS CALOR GB03.1/03.2 EXISTENTE (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	03.1 / 03.2	03.1 / 03.2
16.9	BOMBAS CALOR GB11.1/11.2 RECUP.CLIMAS (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	11.1 / 11.2	11.1 / 11.2
16.10	BOMBAS CALOR GB12.1/12.2 RECUP.PISCINA (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	12.1 / 12.2	12.1 / 12.2
16.11	BOMBAS FRIO GB08.1/08.2 EXISTENTE (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	08.1 / 08.2	08.1 / 08.2
16.12	BOMBAS FRIO GB07.1/07.2 RECUP.CLIMAS (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	07.1 / 07.2	07.1 / 07.2
16.13	BOMBAS FRIO GB06.1/06.2 RECUP.PISCINA (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	06.1 / 06.2	06.1 / 06.2
16.14	INSPECCION CUADROS ELECTRICOS Y VARIADORES DE VELOCIDAD	CORRECTO		
16.15	VASO EXPANSIÓN GF1 ( EX1 ) / GF2 ( EX2 ) /GF3 (EX3)	OPERATIVO	/ /	/ /
17	<b>TERRAZA PLANTA 4</b>			
17.1	INSPECCIÓN VISUAL CUADROS ELÉCTRICOS Y EQUIPOS E10, AP-3	CORRECTO		
18	<b>SALA CALDERAS P 7</b>			
18.1	INSPECCION Y FUNCIONAMIENTO CALDERAS 1 Y 2	CORRECTO	CAL 1 / CAL 2	CAL 1 / CAL 2
18.2	CONSIGNA DE t ( para el tonto del Sergio ) CALDERA 1 / CALDERA 2	OPERATIVO	/	/
18.3	TEMPERATURA IMP/TEMPERATURA DE RETORNO DEL AGUA	OPERATIVO	/	/
18.4	PRESION CIRCUITO PRIMARIO CALDERAS ( al llegar y como se deja)	SIEMPRE / < 2,4 bar	/	/
18.5	INSPECCIÓN VISUAL VÁLVULAS SEGURIDAD CALDERA 1 Y 2	CERRADAS	/	/
18.7	REVISION SUMIDEROS ZONA AZOTEA Y EXTERIORES	CORRECTO SI o No		
19	<b>ACUMULADORES Y ENFRIADORAS MCQUAY GF1 / GF2 P7</b>			
19.1	TEMPERATURA ACUMULADOR ACU 2.1 / ACU 2.2 ( ° C )	~ 10 ° C	/	/
19.2	PRESIÓN ACUMULADOR ACU 2.1 / ACU 2.2 ( bar )	2 bar a 4 bar	/	/
19.3	INSPECCIÓN VISUAL MARCHA Y CUADROS ELECT EQUIPOS GF1 / GF2	CORRECTO	/	/
19.4	REVISION SUMIDEROS ZONA TECHADA PLANTA 7	CORRECTO SI o No	/	/
19.5	BOMBAS FRIO GF1 GB10.2/GB10.1 (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	GB10,2 / GB10,1	GB10,2 / GB10,1
19.6	BOMBAS FRIO GF2 GB9.2/GB9.1 (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	GB9,2 / GB 9,1	GB9,2 / GB 9,1
19.7	BOMBAS CALOR GF2 GB13.2/GB13.1 (LUNES TURNO DE MAÑANA)	OPERATIVO	GB13,2 / GB13,1	GB13,2 / GB13,1
20	<b>GRUPO ELECTRÓGENO P 7</b>			
20.1	ESTADO DE ARRANQUE AUTOMÁTICO	AUTOMÁTICO		
20.2	NIVEL DE COMBUSTIBLE DEL GRUPO ELECTROGENO	%		
20.3	ARRANQUE GRUPO ELECTROGENO (LUNES TURNO DE MAÑANA)	10 min	SI	
21	<b>COMPROVACION CLIMAS DEL EDIFICIO</b>			
21.1	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-1 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.2	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-2 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.2	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-3,1 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	IMP OK / RET OK
21.3	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-3,2 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	IMP OK / RET OK
21.4	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-4,1 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	IMP OK / RET OK
21.5	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-4,2 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	IMP OK / RET OK
21.6	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-5 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	IMP OK / RET OK
21.7	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-6 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.8	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-11 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	IMP OK / RET OK
21.9	INSPECCION CLIMAS ALTILLO CL-12 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.10	INSPECCION CLIMAS P3 AP-2 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	IMP OK / RET OK
21.11	INSPECCION CLIMAS P4 AP-3 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.12	INSPECCION CLIMAS P5 CL-7 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.13	INSPECCION CLIMAS P5 CL-10 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.14	INSPECCION CLIMAS P7 CL-8 MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
21.15	INSPECCION CLIMAS P7 CL-9 / MANIOBRAS ELECTRICAS / VARIADORES	OPERATIVO	OK / OK / OK	OK / OK / OK
22	<b>COMPROVACION SAI' s DE QUIROFANOS P-2</b>			
22.1	ESTADO SAI USCI	OPERATIVO	OK	OK
22.2	ESTADO SAI REA	OPERATIVO	OK	OK
22.3	ESTADO SAI QUIROFANO 1	OPERATIVO	OK	OK
22.4	ESTADO SAI QUIROFANO 2	OPERATIVO	OK	OK
22.5	ESTADO SAI QUIROFANO 3	OPERATIVO	OK	OK
22.6	ESTADO SAI QUIROFANO 4	OPERATIVO	OK	OK
22.7	TEMP SALA (° C)	OPERATIVO		
22.8	INSPECCION VISUAL CUADROS ELECTRICOS / A.A UNIFLAIER TEMP IMP / RET	OPERATIVO	/ /	/ /
23	<b>ILUMINACION DEL EDIFICIO</b>			
23.1	REVISION ESC PRINCIPAL, PL 5, 4, 3, 2, 1, 0, CONSULTAS EXT, URGENCIAS, PL-1	CORRECTO	SI / NO	SI / NO
24	VERIFICACION MANTENIMIENTO RECOGER, LIMPIAR Y TIRAR BASURAS	CORRECTO		SI / NO